2023
12・18
月4回
月曜日発行
第1322号

週刊ビル経営

発行所 ㈱ビル経営研究所
〒104-0061
東京都中央区銀座7-17-12 2F
TEL 03(3543)7421
FAX 03(3543)5839
発行人 垂澤清三
年間購読料 33,000円(税込)

ソーコに学ぶビル経営

イーソーコ総合研究所
代表取締役　出村　亜希子
奈良女子大学大学院修了後CM会社を経て現職。一級建築士、宅建士。「倉庫ドクター」として建築面からオーナー支援に取り組む。

第66回「展覧会PR会社との協業推進」

美術館などの展覧会PRやイベント広報を多く手掛ける株式会社ウインダムがイーソーコグループに加わり、私も関わらせていただくようになりました。

展覧会PRも常に進化しています。最近では、撮影OKの展覧会や、会場に「映えスポット」を設けた展覧会なども増えてきています。会場で撮影された画像がSNSで注目され、話題となることも多くなってきました。そのようななか、ウインダムでは定期的に複数の美術館による合同記者発表会を実施。館長のトークセッションなどで各館の魅力を引き出すなど、効果的なPRのために新しい企画をどんどん取り入れてきました。

こうした取り組みもあって、同社がPRを手掛ける展覧会は、いずれも大きな注目を集めています。まさに、企画力がダイレクトに反映される仕事です。私も学芸員の資格を持っていることもあり、美術や建築の展覧会めぐりが好きなので、とても楽しい仕事です。まだ学ばせていただくことばかりですが、やりがいとともに幸せを感じています。

ウインダムは、企業PRも手掛けています。集客につながるHP制作やSEO対策、もちろんイベントにも強みを発揮します。ある企業の周年イベントで、落語家を呼んだことがあり、私も落語を体験させていただきました。話術ひとつで長時間人を飽きさせずその世界観に引き込むのは、素晴らしい芸だと感じました。ウインダムの取り組みは、展覧会PRも含め、日々の暮らしの質を豊かにするものだと思います。

私たちが手掛ける物流不動産ビジネスとのシナジーを生み出す接点としては、まず、ウインダムがPRを展開するアート分野での、倉庫物件探しの連携があります。クリエイティブなアート分野と大空間を持つ倉庫は相性が良く、美術品を保管する倉庫からアーティストの作品制作のためのアトリエ、展示ギャラリーまで、倉庫の潜在ニーズは大きなものです。そして、価値の高いアートの移動には物流も切り離せません。広報を基点としながら、不動産へ物流へと枝を伸ばすように多様な事業展開が可能になるのです。

また、物流不動産ビジネスを始めるパートナー企業の広報支援でも協業を進めていきます。これまでなかなか広報にリソースを割くことができなかった中小企業の広報をサポートしていきます。また、ウインダムのイベント運営のノウハウを学ばせていただくことで、イーソーコグループで開催する内覧会などのイベント力も強化していきます。

ウインダムの広報・PR力が加わり、私たちが手掛ける物流不動産ビジネスの業界化も加速していきます。