

2023  
6・19 月4回  
月曜日発行  
第1298号

# 週刊ビル経営

発行所 (株)ビル経営研究所  
〒104-0061  
東京都中央区銀座7-17-12 2F  
TEL 03(3543)7421  
FAX 03(3543)5839  
発行人 垣澤清三  
年間購読料 33,000円(税込)  
亀岡大郎販売グループ

当社グループでは昨年、倉庫リノベーションの進化系として「工事に頼らない家具リノベーション」というコンセプトを打ち出し、新ビジネスをリリースしました。

一般的なリノベーションといえども、そもそも工事を伴います。そもそもリノベーションは、既存の物件に新たな価値を付加し、魅力を増大させることが目的です。新たに手を入れたな価値の付加によってはなりませんから、規模の大小はあれど、リノベーションと工事は切つても切り離せないもの、と考えられています。しかし、リノベーションは切つても離せないもの、とも思われていますが、化のフェーズに入っていますが、

「家具で差別化」は、今後の一歩になるのであります。リノベーションもさまざまなもの、と考えていましたが、

家具による空間の提案力アップは、テナントリーシングにどう小移転といった変化へ対応は遅れてしまつても強みになることから、拡大縮

べーションといえども、そもそも工事を伴います。そもそもリノベーションは、既存の物件に新たな価値を付加し、魅力を増大させることが目的です。新たに手を入れたな価値の付加によってはなりませんから、規模の大小はあれど、リノベーションと工事は切つても切り離せないもの、とも思われていますが、化のフェーズに入っていますが、

「家具リノベーション」とは、家具によって空間を構築していくリノベーションです。家具は固定されています。家具は固定されたものではありませんから、移設、組み替え、撤去など簡単に行なうことができます。

また、一口に家具といつても、コストを抑えた機能性家具から、高級家具、デザイナーズ家具、手仕事のクラフト家具、オーダー家具など、個性を表現するのに余るほど十

分な選択肢があります。リノベーションもさまざまなもの、と考えていましたが、家具による空間の提案力アップは、テナントリーシングにどう小移転といった変化へ対応は遅れてしまつても強みになることから、拡大縮

いがちで、注目しておいたのが「家具」です。

当社グループでは昨年、倉庫リノベーションの進化系として「工事に頼らない家具リノベーション」というコンセプトを打ち出し、新ビジネスをリリースしました。

一般的なリノベーションといえども、そもそも工事を伴います。そもそもリノベーションは、既存の物件に新たな価値を付加し、魅力を増大させることが目的です。新たに手を入れたな価値の付加によってはなりませんから、規模の大小はあれど、リノベーションと工事は切つても切り離せないもの、とも思われていますが、化のフェーズに入っていますが、

「家具で差別化」は、今後の一歩になるのであります。リノベーションもさまざまなもの、と考えていましたが、家具による空間の提案力アップは、テナントリーシングにどう小移転といった変化へ対応は遅れてしまつても強みになることから、拡大縮

いがちで、注目しておいたのが「家具」です。

当社グループでは昨年、倉庫リノベーションの進化系として「工事に頼らない家具リノベーション」というコンセプトを打ち出し、新ビジネスをリリースしました。

一般的なリノベーションといえども、そもそも工事を伴います。そもそもリノベーションは、既存の物件に新たな価値を付加し、魅力を増大させることが目的です。新たに手を入れたな価値の付加によってはなりませんから、規模の大小はあれど、リノベーションと工事は切つても切り離せないもの、とも思われていますが、化のフェーズに入っていますが、

## ソーコに学ぶ ビル経営

イーソーコ総合研究所  
代表取締役 出村 亜希子  
奈良女子大学大学院修了後CM会社を経て現職。一级建築士、宅建士。「倉庫ドクター」として建築面からオーナー支援に取り組む。



いがちで、注目しておいたのが「家具」です。

当社グループでは昨年、倉庫リノベーションの進化系として「工事に頼らない家具リノベーション」というコンセプトを打ち出し、新ビジネスをリリースしました。

一般的なリノベーションといえども、そもそも工事を伴います。そもそもリノベーションは、既存の物件に新たな価値を付加し、魅力を増大させることが目的です。新たに手を入れたな価値の付加によってはなりませんから、規模の大小はあれど、リノベーションと工事は切つても切り離せないもの、とも思われていますが、化のフェーズに入っていますが、

「家具で差別化」は、今後の一歩になるのであります。リノベーションもさまざまなもの、と考えていましたが、家具による空間の提案力アップは、テナントリーシングにどう小移転といった変化へ対応は遅れてしまつても強みになることから、拡大縮

いがちで、注目しておいたのが「家具」です。

当社グループでは昨年、倉庫リノベーションの進化系として「工事に頼らない家具リノベーション」というコンセプトを打ち出し、新ビジネスをリリースしました。

一般的なリノベーションといえども、そもそも工事を伴います。そもそもリノベーションは、既存の物件に新たな価値を付加し、魅力を増大させることが目的です。新たに手を入れたな価値の付加によってはなりませんから、規模の大小はあれど、リノベーションと工事は切つても切り離せないもの、とも思われていますが、化のフェーズに入っていますが、