

2021  
8・23

月4回  
月曜日発行

第1210号

# 週刊ビル経営

発行所 (株)ビル経営研究所  
〒104-0061  
東京都中央区銀座7-17-12 2F  
TEL 03(3543)7421  
FAX 03(3543)5839  
発行人 垂澤清三  
年間購読料 30,000円(税込)  
KAMEOKA NEWS AGENCY CORPS  
亀岡大郎取材班グループ

## ソーコに学ぶ ビル経営



イーソーコ総合研究所  
代表取締役 出村 亜希子  
奈良女子大学大学院修了後CM  
会社を経て現職。一級建築士、  
宅建士。「倉庫ドクター」とし  
て建築面からオーナー支援に取  
り組む。

この連載ではなにか「汎用性」というキーワードが出てきます。「時代や使用者の変化に対応できる建物を構築すべき」ということなのですが、賃貸用戸建て住宅のコピーは「大空間・大開口・自由設計」。鉄骨ラーメン構造により柱の少ない大空間を作ること、レイアウトの可変性を確保し、大きな開口部の設置も可能というわけですが、倉庫が持つメリットをうまく活かしているかのよう

は疎かたので調べてみたところ、ト面における対応によってなされてきました。サイトやパンフレットにその変化による住まいのイメージを念自体、存在し得な

は疎かたので調べてみたところ、ト面における対応によってなされてきました。サイトやパンフレットにその変化による住まいのイメージを念自体、存在し得な

### 第39回「汎用性は住宅でも」

「時代や使用者の変化に対応できる建物を構築すべき」ということなのですが、賃貸用戸建て住宅のコピーは「大空間・大開口・自由設計」。鉄骨ラーメン構造により柱の少ない大空間を作ること、レイアウトの可変性を確保し、大きな開口部の設置も可能というわけですが、倉庫が持つメリットをうまく活かしているかのよう

「大空間・大開口・自由設計」。鉄骨ラーメン構造により柱の少ない大空間を作ること、レイアウトの可変性を確保し、大きな開口部の設置も可能というわけですが、倉庫が持つメリットをうまく活かしているかのよう

「大空間・大開口・自由設計」。鉄骨ラーメン構造により柱の少ない大空間を作ること、レイアウトの可変性を確保し、大きな開口部の設置も可能というわけですが、倉庫が持つメリットをうまく活かしているかのよう

「大空間・大開口・自由設計」。鉄骨ラーメン構造により柱の少ない大空間を作ること、レイアウトの可変性を確保し、大きな開口部の設置も可能というわけですが、倉庫が持つメリットをうまく活かしているかのよう

「大空間・大開口・自由設計」。鉄骨ラーメン構造により柱の少ない大空間を作ること、レイアウトの可変性を確保し、大きな開口部の設置も可能というわけですが、倉庫が持つメリットをうまく活かしているかのよう

「大空間・大開口・自由設計」。鉄骨ラーメン構造により柱の少ない大空間を作ること、レイアウトの可変性を確保し、大きな開口部の設置も可能というわけですが、倉庫が持つメリットをうまく活かしているかのよう

「大空間・大開口・自由設計」。鉄骨ラーメン構造により柱の少ない大空間を作ること、レイアウトの可変性を確保し、大きな開口部の設置も可能というわけですが、倉庫が持つメリットをうまく活かしているかのよう

「大空間・大開口・自由設計」。鉄骨ラーメン構造により柱の少ない大空間を作ること、レイアウトの可変性を確保し、大きな開口部の設置も可能というわけですが、倉庫が持つメリットをうまく活かしているかのよう

「大空間・大開口・自由設計」。鉄骨ラーメン構造により柱の少ない大空間を作ること、レイアウトの可変性を確保し、大きな開口部の設置も可能というわけですが、倉庫が持つメリットをうまく活かしているかのよう

「大空間・大開口・自由設計」。鉄骨ラーメン構造により柱の少ない大空間を作ること、レイアウトの可変性を確保し、大きな開口部の設置も可能というわけですが、倉庫が持つメリットをうまく活かしているかのよう