

2020
4・20

月4回
月曜日発行

第1146号

週刊ビル経営

発行所 ㈱ビル経営研究所
〒104-0061
東京都中央区銀座7-17-12 2F
TEL 03(3543)7421
FAX 03(3543)5839
発行人 垂澤清三
年間購読料 30,000円(税込)
KAMEOKA NEWS AGENCY CORPS
亀岡大郎取材班グループ

ソーコに学ぶ ビル経営



イーソーコ総合研究所
代表取締役 出村 亜希子
奈良女子大学大学院修了後CM
会社を経て現職。一級建築士、
宅建士。「倉庫ドクター」とし
て建築面からオーナー支援に取り
組む。

にとつて 産賃貸事業者に対して
は、資金 賃料支払い猶予などの
調達と 実施を検討するよう、
もに支出 不動産関連団体を通じ
を抑えて 要請しました。大手
経営を維 デベロッパーでは、賃
持するこ 料支払を一定期間猶予
とが最重 したり減免したりする
要課題。 動きが進みつつありま
オーナー す。収入源であるテナ
も、これ ントの流失を防ぎ、中
まで経験 長期的な競争力の確保
のない事 につなげる狙いもある
態に、他 ようです。

誰も想像だにし得な ているのか、どのよう
か 行政が融資・助成の仕
か 組みづくりを急ぎ、日
が、いまも進行してい 々情報が更新されてい
ます。これに対し、世 ます。当社グループで
界が一丸となって立ち はチームを立ち上げ、
向かわなくてはなりま 資金調達や休業・テレ
せん。緊急事態 ワークを含めた助成金
宣言が発令さ の申請などに向けて動
れ、人や物の動 いています。当座の運
きが停滞し、多 転資金の確保も目的で
くの企業におい はありますが、後の経
て通常の事業活 営を大きく左右するの
動ができなくな 是こういつ時の動きで
りました。ホテ 是こういつ時の動きで
ルや飲食など、 是こういつ時の動きで
直接影響を受け 是こういつ時の動きで
ている業種はも 是こういつ時の動きで
ちろん、そうで 是こういつ時の動きで
なくとも不況の 是こういつ時の動きで
影が経済全体に 是こういつ時の動きで
じわじわと広が 是こういつ時の動きで
ってくることは 是こういつ時の動きで
確実です。 是こういつ時の動きで

第24回「不動産とコロナ、私たちのいま」

中小のオーナーはテナ 資金調達や休業・テレ
ントと直接やり取り 資金調達や休業・テレ
することが多いかと 資金調達や休業・テレ
思います。しかし落 資金調達や休業・テレ
語で「大家と言え 資金調達や休業・テレ
親も同然」というよ 資金調達や休業・テレ
うに、やりとりを続 資金調達や休業・テレ
けるうちに情が生ま 資金調達や休業・テレ
れ、厳しい内容を伝 資金調達や休業・テレ
えにくくなるなど難 資金調達や休業・テレ
しい局面もできま 資金調達や休業・テレ
す。テナント管理は 資金調達や休業・テレ
第三者に委ね、管理 資金調達や休業・テレ
会社から対応するほ 資金調達や休業・テレ
うがスムーズに進む 資金調達や休業・テレ
場合もあるよう 資金調達や休業・テレ
です。 資金調達や休業・テレ

物流不動産の マスターリース
や 仲介を手掛ける当社
グループにも、物件オ 是こういつ時の動きで
ナーとテナント、双 是こういつ時の動きで
方からの相談が急増し 是こういつ時の動きで
ています。その内容は、 是こういつ時の動きで
ほとんどが「賃料」に 是こういつ時の動きで
ついて。営業ができな 是こういつ時の動きで
くても、賃料は固定経 是こういつ時の動きで
費として重くのしかか 是こういつ時の動きで
ってきます。テナント 是こういつ時の動きで
国土交通省も、不動 是こういつ時の動きで
は、この状況が終息 是こういつ時の動きで
した後も続きます。 是こういつ時の動きで
その場しのぎの対応で 是こういつ時の動きで
はなく、また後々まで 是こういつ時の動きで
尾を引くことのないよ 是こういつ時の動きで
う、相談内容を文書化 是こういつ時の動きで
するフォーマットをつ 是こういつ時の動きで
くっておいたり、交渉 是こういつ時の動きで
の進め方を決めておく 是こういつ時の動きで
など、できることは少 是こういつ時の動きで
なくありません。 是こういつ時の動きで
このように時世で 是こういつ時の動きで
は、動くリスクより動 是こういつ時の動きで
かないリスクが断然高 是こういつ時の動きで
いのは言つまでもあり 是こういつ時の動きで
ません。自粛中ではあ 是こういつ時の動きで
りますが、今はネット 是こういつ時の動きで
もスマホもZOOMも 是こういつ時の動きで
あります。こうしたツ 是こういつ時の動きで
ールを駆使しながら、 是こういつ時の動きで
このように時世で 是こういつ時の動きで
最大限「動いて」いき 是こういつ時の動きで
ましよう。 是こういつ時の動きで