

2019
2・18

月4回
月曜日発行

第1090号

週刊ビル経営

発行所 (株)ビル経営研究所
〒104-0061
東京都中央区銀座7-17-12 2F
TEL 03 (3543) 7421
FAX 03 (3543) 5839
発行人 垂澤清三
年間購読料25,000円(税別)
KAMEOKA NEWS AGENCY CORPS
亀岡大郎取材班グループ

ソーコに学ぶ ビル経営



イーソーコ総合研究所
代表取締役 出村 亜希子
奈良女子大学大学院修了後CM
会社を経て現職。一級建築士、
宅建士。「倉庫ドクター」とし
て建築面からオーナー支援に取り
組む。

に感動を 考え方もあります。
与えるこ 改めてお客様に当社
と」と導 に依頼をいただく理由
き出しま を伺ってみると、建築
した。で だけでなく倉庫業を基
は「倉庫 軸に不動産、IT、金
ドクタ 融などを取り入れ、グ
ー」を名 ループ全体で物流不動
乗る私た 産ビジネスを展開して
ちの事業 いることを挙げられま
は何でし す。リーシング、保管
ようか。 荷物の紹介や工事中の
同じよ 代替倉庫の提供、物流
に当社 効率化による収益力強
の事業を 化、リノベーションな

2010年にベスト 考えると、私たちイー
セラ」となり、累計3 ソーコ総合研究所は建
00万部を突破。アニ 築会社として営業して
メ化、映画化もされた いますが、少なくとも
小説「もし高校 単純に「建築を
野球の女子マネ 提供する」と
ーシャがドラ ではなく、そ
ッカーの『マネ いうことが
ジメント』を読 んだら」。

第10回「倉庫ドクターが『もしドラ』を読んだら」

の講座で紹介さ されたのをき
けに、改めて読 み返してみた
ころ、ビジネス を考え直す
トがたくさんあ り、しかもちょ
っとホロリとさ せられて、一
に読んでしま いました。野球部
のマネージャー になった主人
のみなみは、あ らゆる組織にお
いて「われわれ の事業は何か、
何であるべき か」を定義する
ことが不可欠
あると読み、野球部の 期的視座に立
事業は「野球をする」を、時間をかけて着実
と」ではなく、「顧客 に進めていこう」という
も定義としては 不十分であるよ
うに思います
た。相続や事業 承継といった
ままさまな課題を と感じます。こうした
抱え、収益の最 大化が第一でな
いオーナー様は 多くいらっしゃる
います。最大瞬 間風速より微風
でも長期に渡り と。それが、私たち倉
安定した追い風 庫ドクターです。「も
をということも ありますし、現
オーナーの親世 代の合意を得ら
れ、子の世代ま で安定的に事業
を継続できる長 期的な資質「真摯さ」
を持って取り組ん でい
きたいと思いを