

2018
10・22 月4回
月曜日発行
第1075号

週刊ビル経営

発行所 (株)ビル経営研究所
〒104-0061
東京都中央区銀座7-17-12 2F
TEL 03(3543)7421
FAX 03(3543)5839
発行人 垂澤清三
年間購読料25,000円(税別)
KAMEOKA NEWS AGENCY CORPS
亀岡大郎取材班グループ

ソーコに学ぶ ビル経営

イーソーコ総合研究所
代表取締役 出村 亜希子
奈良女子大学大学院修了後CM
会社を経て現職。一級建築士、
宅建士。「倉庫ドクター」とし
て建築面からオーナー支援に取り
組む。



んからも 賃などを含め、通常メ
喜ばれま ンテナンス以上の出費
した。倉 になることもありま
庫のトイ す。また基本的なこと
レ事情が ですが、日常清掃もと
遅れてい ても重要です。トイレ
るといっ が汚れていると、使い
のは、も 方も雑になり、結果と
はや過去 してビル全体の質の低
の見方。 下や、トラブル・故障
トイレの 原因になりやすくな
充実は物 ります。

ただトイレ工事は工
期が長く、配管更新な
どまで含めると大規模
になることが少なくあ
りません。その間テナ
ントには不便を強いる
わけですから、投資を
してバリエーションア
ップを

しています。

トイレは身だし
なみを整えたり、
歯みがきをした
り、あるいは職場
のなかで一息つけ
る空間としても重
要です。特に女性
はメイク直しなど
にもいきません。そ
れで過ごす時
間が多く、その充
実は仕事の効率や
モチベーションア
ップにもつながる
のです。なかでも
小物置きや化粧
台、全身鏡などは
ポイントが高い設
備。余裕があれば
バリエーションア
ップ項目として検
討してき、テナン
トからも喜ばれま
す。この要望書
戦術、トイレ以外
でも有効です。

第6回「声なきトイレ」

物件の内見時、お客 募集に直結するため、
様は何も言いません 最新の物流施設でも
が、必ずトイレをチェ っとも重視されている
ックしていま 設備のひとつとな
す。どんな用途 っています。

トイレは身だし
なみを整えたり、
歯みがきをした
り、あるいは職場
のなかで一息つけ
る空間としても重
要です。特に女性
はメイク直しなど
にもいきません。そ
れで過ごす時
間が多く、その充
実は仕事の効率や
モチベーションア
ップにもつながる
のです。なかでも
小物置きや化粧
台、全身鏡などは
ポイントが高い設
備。余裕があれば
バリエーションア
ップ項目として検
討してき、テナン
トからも喜ばれま
す。この要望書
戦術、トイレ以外
でも有効です。

最近の物流施設では多くの女性
性が働いていま
すが、かつての
物流業界は男の
世界です。なか
には女性用トイレ
がない、なん
という倉庫も珍
しくありません
でした。私たち
が管理している
ある築古倉庫ビ
ルでも、男性用
トイレが偶数
階、女性用トイレが奇
数階と分かれていま
した。ビルのバリエ
ーションとして多
い設備でもありま
す。予防的なメン
テナンスは後回し
になりますが、ト
ラブルに

最近の物流施設では多くの女性
性が働いていま
すが、かつての
物流業界は男の
世界です。なか
には女性用トイレ
がない、なん
という倉庫も珍
しくありません
でした。私たち
が管理している
ある築古倉庫ビ
ルでも、男性用
トイレが偶数
階、女性用トイレが奇
数階と分かれていま
した。ビルのバリエ
ーションとして多
い設備でもありま
す。予防的なメン
テナンスは後回し
になりますが、ト
ラブルに

ちどころに満床にな
ちですが、トラブル
に

ちどころに満床にな
ちですが、トラブル
に

ちどころに満床にな
ちですが、トラブル
に