

2021
5・24

月4回
月曜日発行

第1198号

週刊ビル経営

発行所 株ビル経営研究所
〒104-0061
東京都中央区銀座7-17-12 2F
TEL 03(3543)7421
FAX 03(3543)5839
発行人 垂澤清三
年間購読料 30,000円(税込)
KAMEOKA NEWS AGENCY CORPS
亀岡大郎取材班グループ

ソーコに学ぶ ビル経営



イーソーコ総合研究所
代表取締役 出村 亜希子
奈良女子大学大学院修了後CM
会社を経て現職。一級建築士、
宅建士。「倉庫ドクター」とし
て建築面からオーナー支援に取り
組む。

物件は、を中心にしたチームを
谷口運送 立ち上げ、レイアウト
が本社を そのものより、その根
構える品 底に流れるコンセプト
川区のビ を重視した議論を重ね
ルの7 ていきました。そのな
階、約6 かでまとめられた「自
坪です。 律(自立)と責任」と
昨年7月 いうコンセプトに基づ
中旬にお き社内レイアウトコ
話をいた ンペを実施。チームメ
だいてか ンバー全員から案が提
ら、約2 出され、各自がプロジ
〜3カ月 エクトを自分ごととし
の短期ブ て捉えていたのが印象
的でした。

もはや当たり前とな
ったオフィスのフリー
アドレス化ですが、昨
今その目的や意味合い
が変わりつつある
ようです。

品川区に本社を
置く谷口運送は、
創業130年を超
える歴史がありま
す。長年にわたり、
大手自動車メーカ
ーなどの生産調達
物流を手掛けてき
ました。節目の年
を迎えた昨年、新
型コロナウイルス
が流行するなかで
フリーアドレス化
を実施しました。

第37回「コロナで変わるフリーアドレス 前編」

私たちはこのプ
ロジェクトに、設
計施工の立場から
パートナーとして
協力しました。そ
の取り組みを紹介
しながら、フリー
アドレス化のトレンド
を考えていきたいと
思います。

今回のフリーアドレ
ス化の目的は、「ソー
シャルディスタンスを
保ち、社員が安全に働
けるオフィスの構築」
に果たしては若い社員
を抑えて改修を実施す
ることができました。
若いメンバーが中心
なりました。
次回の実際の改修内
容や運用方法について
お話しします。