

2021  
2・15 月4回  
月曜日発行  
第1186号

# 週刊ビル経営

発行所 (株)ビル経営研究所  
〒104-0061  
東京都中央区銀座7-17-12 2F  
TEL 03(3543)7421  
FAX 03(3543)5839  
発行人 垂澤清三  
年間購読料 30,000円(税込)  
KAMEOKA NEWS AGENCY CORPS  
亀岡大郎取材班グループ

## ソーコに学ぶ ビル経営



イーソーコ総合研究所  
代表取締役 出村 亜希子  
奈良女子大学大学院修了後CM  
会社を経て現職。一級建築士、  
宅建士。「倉庫ドクター」とし  
て建築面からオーナー支援に取り  
組む。

ものでや異常気象の発生が予  
す。袖看 想される場合は、より  
板は下か 入念な点検が必要で  
ら見ると す。大雨の後、看板内  
小さく見 なたまった水が漏れて  
えて、実 通行人を濡らしてしま  
は結構な ったという例もありま  
サイズで す。見た目では頑丈に  
す。法令 取り付けられていて  
では建物 も、思わぬ被害を発生  
から1m させる可能性もあるの  
までは突 です。

き出して 看板の運用方法にも  
も良いと 課題があります。特に  
されてい 入居テナントを案内す  
る袖看板は、テナント

ビルの外壁や屋上に ますが、長さには制限  
取り付けられた屋外看 があります。軽量と  
板。なかでも建物に沿 はないえ、アクリル板だ  
って縦長に並んだいく けども数kg。フレー  
つもの袖看板

は、日本のビル  
街の代表的な景  
色として定着し  
ています。屋外  
看板はビルに入  
居しているテナ  
ントを案内する  
だけでなく、貸  
し看板として広  
告を掲載すれば  
収入を得ること  
もできます。う  
まく運用すれば  
ビルの価値の向  
上につながりま  
すが、実はリス  
クも潜んでいる  
ものです。

例えば前述の  
袖看板。突き出  
し看板という呼  
び方もあるとお  
り、街路の上に  
突き出して取り  
付けられています。  
ときどきニュース  
などの金属部分に錆は  
送だけでなく、ビルの  
でも目にしますが、適  
切な管理を怠ると下  
街路を通る人に危害を  
与えてしまいかねない  
か、ネジが緩んでいな  
いか。また台風の接近  
す。

## 第34回「看板は大丈夫？」

ムまで含めれば  
数十kg以上あ  
るでしょう。こ  
れが落下すれ  
ば、何かあった  
場合の責任は最  
終的には建物オ  
ナーが負わな  
ければなりません。  
袖看板を見かけなくな  
ってしまいました。

理には、緊張感  
をもってあたり  
たいものです。  
袖看板の管理  
の基本は定期的  
な点検です。ゆ  
がんでいない  
か、色あせてい  
ないか、ライト  
は切れていない  
かといった看板  
としての機能は  
もちろんです  
が、安全性にも  
配慮して点検し  
ます。フレーム  
して走り回ります。配

か、色あせてい  
ないか、ライト  
は切れていない  
かといった看板  
としての機能は  
もちろんです  
が、安全性にも  
配慮して点検し  
ます。フレーム  
して走り回ります。配

送だけでなく、ビルの  
お困りごとにもすぐに解  
決する。そんな存在に  
なればと考えていま