

2019
6・17

月4回
月曜日発行

第1106号

週刊ビル経営

発行所 ㈱ビル経営研究所
〒104-0061
東京都中央区銀座7-17-12 2F
TEL 03(3543)7421
FAX 03(3543)5839
発行人 垂澤清三
年間購読料25,000円(税別)
KAMEOKA NEWS AGENCY CORPS
亀岡大郎取材班グループ

ソーコに学ぶ ビル経営



イーソーコ総合研究所
代表取締役 出村 亜希子
奈良女子大学大学院修了後CM
会社を経て現職。一級建築士、
宅建士。「倉庫ドクター」とし
て建築面からオーナー支援に取り
組む。

このエ
スカラー
という概
念が生ま
れたのは
アメリカ
力。それ
も不動産
売買の場
面です。
物件の
買手が
あらわれ
たら、売
り主はエ
スカラー
という概
念が生ま
れたのは
アメリカ
の斡旋、
新規取引
先企業
の紹介な
ども行う
ようになって
います。ま
た不動産
マーケット
のクロス
ボーダー
化が進
展する昨
今、外国
人が日本
に不動産
を購入す
る際には
「エスカ
ロー」が
少しくづ
つ浸透
しています。

不動産経営をしてい
ると、見ず知らずの相
手から物件取得を持ち
かけられたり、融資を
誘われたり。まったく
新規の企業との取引も
多いでしょう。そんな
とき、どんな方法で相
手の信用を確かめ
ていきますか？
今回は、「エ
スカラー」とい
うキーワードを
中心とした「信
用」のお話です。

第14回「エスローサーピス」

エスカラー
(escrow)
を直訳する
と「預託」を意
味します。最近
はネットの個人
売買などでも使
われており、言
葉になじんでい
る方もいるかも
しれません。ビ
ジネス上では一
般的に、取引相
手の信用を担保
する第三者や、
信用担保その
ものを指します。
初めて取引する
相手は、海外、
特にアメリカ
ではエスカラ
ー業務は法律
で規定され
ており、見て
きたような第
三者預託から
業務が広
がることは
ほとんど無
いようです。
しかし国内
のエスカラ
ーエージェント
は預託とも
念が生ま
れたのは
M&Aや物
件取得
の斡旋、
新規取引
先企業
の紹介な
ども行う
ようになって
います。ま
た不動産
マーケット
のクロス
ボーダー
化が進
展する昨
今、外国
人が日本
に不動産
を購入す
る際には
「エスカ
ロー」が
少しくづ
つ浸透
しています。